

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Pleiku, ngày 16 tháng 01 năm 2025.

Số 218.../TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 747/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2023, số 677/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2022; số 1291/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2023, số 1213/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2023, số 2010/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh, xem xét lại hiện trạng thực tế tài sản đã kê biên, xử lý tài sản vào ngày 11/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/2025/TBDGTS-DP ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát. Địa chỉ: 239 A Duy Tân, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 972011, thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 25 tại Tổ 2, Phường Hội Phú, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai. Mang tên bà Lê Thị Thảo Kim. Vào sổ cấp GCN số: CS06068, do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/11/2019.

Quyền sử dụng đất:

- Vị trí địa lý: Hiện trạng thực tế theo biên bản kê biên ngày 12/05/2023 và Biên bản về việc xác minh, xem xét lại hiện trạng thực tế tài sản đã kê biên, xử lý tài sản vào ngày 11/9/2023
- + Phía Đông giáp đường hẻm Ngô Gia Khảm rộng 3,5m có chiều dài 4,3m.
- + Phía Tây giáp đường hẻm rộng 1,9m có chiều dài 4m.
- + Phía Nam giáp đường hẻm rộng từ 1,6m – 2,5m có chiều dài 27,5m.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 67, có chiều dài 27,5m.



- Diện tích thực tế: 113 m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất: 01 Nhà ở riêng lẻ, có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, tường trát vữa sơn nước, trần thạch cao, một phần trần tấm nhựa hoa văn (trần ở phòng bếp), mái lợp tôn, có sân ô mặt trước. Nhà có diện tích là 116,2 m². Trong đó có 1 phần nhà phía trước (phần diện tích phía nam đường hẻm 2,5m) có diện tích 1,3m² nằm ngoài giấy chứng nhận và 01 phần nhà phía sau (phần sân phơi phía nam giáp đường hẻm 1,6m) có diện tích 1,9m² nằm ngoài giấy chứng nhận. Nhà gồm có: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ (trong đó có 01 phòng ngủ có nhà vệ sinh khép kín), 01 phòng bếp, 01 nhà tắm, nhà vệ sinh, sân phơi. 01 Giếng đào có đường kính 1,2m sâu khoảng 15 m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 20/01/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/01/2025 tại nơi có tài sản tọa lạc (*giờ hành chính*).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 15 phút 15/01/2025 đến 16 giờ 00 phút, ngày 11/02/2025 (*giờ hành chính*).

Ngày, giờ tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 15 phút 15/01/2025 đến 16 giờ 00 phút, ngày 11/02/2025 (*Trong giờ hành chính*).

Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **812.250.000 đồng** (*Bằng chữ: Tám trăm mười hai triệu, hai trăm năm mươi ngàn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ. Bắt đầu từ lúc 07 giờ 15 phút ngày 15/01/2025 đến trước 16 giờ 59 phút ngày 11/02/2025. (*Trong giờ hành chính*).

Tiền đặt trước 162.450.000 đồng: Thời gian nộp bắt đầu từ lúc 07 giờ 15 phút ngày 15/01/2025 đến trước 16 giờ 59 phút ngày 11/02/2025. (*Trong giờ hành chính*). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản **111002636487** tại Ngân hàng VIETINBANK - CN Gia Lai.

Ghi chú: Trường hợp đã nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá trước 16 giờ 59 phút ngày 11/02/2025 nhưng tiền đặt trước chưa vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát (trước 16 giờ 59 phút ngày 11/02/2025) thì người nộp tiền đặt trước cung cấp xác nhận của ngân hàng nơi nộp tiền (trong đó có thể hiện nội dung nộp tiền, thời gian nộp tiền) để xác định điều kiện khách hàng nộp tiền đặt trước đúng hạn theo thông báo đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá. Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản **111002636487** tại **Ngân hàng VietinBank - CN Gia Lai** (*giờ hành chính*)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá dự kiến; Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 14/02/202 tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 02693.887.339 để được cung cấp đầy đủ thông tin chi tiết có liên quan.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hội Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Tuấn

